

쌍용 더 플래티넘 스카이 입주자모집공고



- 본 아파트는 2023.11.10 개정된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용되며, 개정된 내용에 대한 보다 자세한 사항은 관련 법령을 참고하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2023.12.22입니다.(청약자격조건 기간 내, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)
- 해당 주택건설지역(준천시)은 「주택법」 제3조 및 제63조의2에 의한 부동산개발지역 및 비정약과외지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분도 1순위 자격이 부여됩니다.
- 본 아파트는 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(민간 사전청약, 분양주택, 분양전환공공임대주택)에 한하여 1인 1건만 신청이 가능하며, 2건 이상 중복신청 시 모두 무효처리 또는 당첨자 선정 이후에 당첨 무효(예비입주자 지위 무효)로 인해 본 아파트 청약이 가능합니다.(단, 동일단지 내 1인 1주택 중복 청약가능하며 특별공급 당첨자로 선정 시 일반공급 선정대상에서 제외처리함)
- 본 아파트는 수도권 외 비수도권 지역 및 비정약과외지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 분양주택으로 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 해당제 제한을 적용받지 않고 기존 주택 당첨 이후에 당첨 무효(예비입주자 지위 무효)로 인해 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약신청자의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약신청은 계약 여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)
- 해당 주택건설지역(준천시)은 「주택법」 제63조의 규정에 의한 비수도권 지역에서 공급되는 아파트로서 「주택법」 제64조의 규정에 의한 분양권 전매에 제한이 없습니다. 단, 계약금(총 공급금액의 10%) 완납 후 전매가 가능하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과외지구 및 청약과외지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한됩니다. 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고일(2023.12.22) 현재 준천시 및 강원특별자치도에 거주[주민등록표등(초)본 기준]하는 만 19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만, 청약신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 준천시 6개월 이상 거주자(2023.06.22 이전부터 계속 거주)가 우선합니다.
- 본 입주자모집공고문(2023.12.22) 작성 당시 법령 및 정책 등의 규정에 의거하여 작성하였으며, 이후 정책 변경 및 법 개정 등에 따라 달라질 수 있으며, 그로 인하여 사업주체에 이의제기를 할 수 없습니다.

1. 공급내역 및 공급금액

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조 규정에 의거 준천시 민원당당관-34590호(2023.12.21)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 강원특별자치도 춘천시 약사동 150-10번지 일원
- 공급규모 및 내역: 아파트 지하 7층, 지상 39층 아파트 1개동 총 228세대 및 부대복리시설
[특별공급 100세대(기관추천 19세대, 다자녀가구 21세대, 신혼부부 36세대, 노부모부양 6세대, 생애최초 18세대 포함)]
- 입주시기: 2028년 3월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 (단위:㎡, 세대)

구분	주택관리번호	주택형 모델	주택면적 (전용면적 기준)	약식 표기	주거 전용 면적	주거 공용 면적	소계	기타 공용면적 (지하 주차장 등)	계약 면적	세대별 대지 비율	특별공급 세대수					합계	최하총 우선 배정 세대수		
											기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초				
민 간 우 선 우 선	2023 000 685	01	84.9406A	84A	84.9406	33.4493	118.3899	66.6435	185.0334	10.9263	31	4	3	6	1	3	17	14	1
		02	84.9067B	84B	84.9067	35.4114	120.3181	66.6169	186.9350	10.9220	30	3	3	6	1	3	16	14	-
		03	84.9798C	84C	84.9798	34.4051	119.3849	66.6742	186.0591	10.9314	32	3	3	6	1	3	16	16	-
		04	84.9865D	84D	84.9865	34.9736	119.9601	66.6795	186.6396	10.9322	34	3	3	6	1	3	16	18	1
		05	84.9307E	84E	84.9307	34.4036	119.3343	66.6357	185.9700	10.9250	34	3	3	6	1	3	16	18	1
		06	84.9818F	84F	84.9818	34.3293	119.3111	66.6758	185.9869	10.9316	33	3	3	6	1	3	16	17	1
		07	100.9883	100	100.9883	40.6804	141.6687	79.2343	220.9030	12.9906	32	-	3	-	-	-	3	29	1
		08	140.6972A	140A	140.6972	56.3155	197.0127	110.3896	307.4023	18.0986	1	-	-	-	-	-	-	1	-
		09	140.9485B	140B	140.9485	56.2290	197.1775	110.5867	307.7642	18.1330	1	-	-	-	-	-	-	1	-
		합계											228	19	21	36	6	18	100

2. 공급금액 및 납부일정(발코니 확장금액 별도)

약식 표기	라인 번호	구분	층수	공급 세대 수	공급금액				계약금(10%)							중도금(60%)						잔금 (30%)
					대지비	건축비	부가세	계	계약시							입주시						
									1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	2024.06.24	2025.02.24	2025.09.24	2026.09.28	2027.02.24	
84A	7호	1	31	4	74,568,400	479,431,600	-	554,000,000	10,000,000	45,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	55,400,000	166,200,000					
				5	75,779,800	487,220,200	-	563,000,000	10,000,000	46,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	168,900,000					
				6	76,991,200	495,008,800	-	572,000,000	10,000,000	47,200,000	57,200,000	57,200,000	57,200,000	57,200,000	57,200,000	57,200,000	171,600,000					
				7	78,216,000	502,893,900	-	581,100,000	10,000,000	48,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	58,100,000	174,300,000					
				8	79,441,600	510,779,000	-	590,200,000	10,000,000	49,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	59,000,000	177,000,000					
				9	80,667,200	518,664,000	-	599,300,000	10,000,000	49,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	179,700,000					
				10-19	81,892,800	526,549,000	-	608,400,000	10,000,000	50,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	60,800,000	182,400,000					
				20-29	83,118,400	534,434,000	-	617,500,000	10,000,000	51,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	185,100,000					
				30-35	84,344,000	542,319,000	-	626,600,000	10,000,000	52,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	62,600,000	187,800,000					
				84B	5호	1	30	6	79,831,260	513,268,740	-	593,100,000	10,000,000	49,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	177,900,000			
7	81,056,820	521,153,600	-	602,200,000				10,000,000	50,200,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	180,600,000							
8	82,282,380	529,038,460	-	611,300,000				10,000,000	51,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	183,300,000							
9	83,507,940	536,923,320	-	620,400,000				10,000,000	52,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	186,000,000							
10-19	84,733,500	544,808,180	-	629,500,000				10,000,000	52,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	188,700,000							
20-29	85,959,060	552,693,040	-	638,600,000				10,000,000	53,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	191,400,000							
84C	4호	1	32	6	79,212,100	509,287,900	-	588,500,000	10,000,000	48,800,000	58,800,000	58,800,000	58,800,000	58,800,000	176,500,000							
				7	80,437,660	517,172,760	-	597,600,000	10,000,000	49,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	179,200,000							
				8	81,663,220	525,057,620	-	606,700,000	10,000,000	50,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	60,600,000	181,900,000							
				9	82,888,780	532,942,480	-	615,800,000	10,000,000	51,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	61,500,000	184,600,000							
				10-19	84,114,340	540,827,340	-	624,900,000	10,000,000	52,400,000	62,400,000	62,400,000	62,400,000	62,400,000	187,300,000							
				20-29	85,339,900	548,712,200	-	634,000,000	10,000,000	53,300,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	63,300,000	190,000,000							
84D	3호	1	34	4	76,304,740	490,595,260	-	566,900,000	10,000,000	46,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	56,900,000	170,700,000							
				5	77,530,300	498,480,120	-	576,000,000	10,000,000	47,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	57,800,000	173,400,000							
				6	78,755,860	506,364,980	-	585,100,000	10,000,000	48,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	176,100,000							
				7	79,981,420	514,249,840	-	594,200,000	10,000,000	49,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	59,600,000	178,800,000							
				8	81,206,980	522,134,700	-	603,300,000	10,000,000	50,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	181,500,000							
				9	82,432,540	530,019,560	-	612,400,000	10,000,000	51,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	184,200,000							
84E	2호	1	34	4	75,160,440	483,239,360	-	558,800,000	10,000,000	48,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	58,400,000	167,500,000							
				5	76,386,000	491,124,220	-	567,900,000	10,000,000	49,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	170,200,000							
				6	77,611,560	499,009,080	-	577,000,000	10,000,000	50,200,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	60,200,000	172,900,000							
				7	78,837,120	506,893,940	-	586,100,000	10,000,000	51,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	61,100,000	175,600,000							
				8	79,062,680	514,778,800	-	595,200,000	10,000,000	52,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	62,000,000	178,300,000							
				9	80,288,240	522,663,660	-	604,300,000	10,000,000	52,900,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	181,000,000							
84F	1호	1	33	4	81,702,200	525,297,800	-	607,000,000	10,000,000	50,700,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	182,100,000							
				5	82,927,760	533,182,660	-	616,100,000	10,000,000	51,600,000	61,600,000	61,600,000	61,600,000	61,600,000	184,800,000							
				6	84,153,320	541,067,520	-	625,200,000	10,000,000	52,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	187,500,000							
				7	85,378,880	548,952,380	-	634,300,000	10,000,000	53,400,000	63,400,000	63,400,000	63,400,000	63,400,000	190,200,000							
				8	86,604,440	556,837,240	-	643,400,000	10,000,000	54,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	192,900,000							
				9	87,830,000	564,722,100	-	652,500,000	10,000,000	55,200,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	65,200,000	195,600,000							
100	6호	1	32	4	82,482,880	530,317,120	-	612,800,000	10,000,000	51,280,000	61,280,000	61,280,000	61,280,000	61,280,000	183,800,000							
				5	83,708,440	538,202,000	-	621,900,000	10,000,000	52,180,000	62,180,000	62,180,000	62,180,000	62,180,000	186,500,000							
				6	84,934,000	546,086,880	-	631,000,000	10,000,000	53,080,000	63,080,000	63,080,000	63,080,000	63,080,000	189,200,000							
				7	86,159,560	553,971,760	-	640,100,000	10,000,000	53,980,000	64,080,00											